**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## ***A.1 Identifikační údaje***

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby*

**ŠTERNBERK – MATEŘSKÁ ŠKOLA OBLOUKOVÁ,**

**OBLOUKOVÁ 1223/45, 78501 ŠTERNBERK, PARC. Č. 1051; 1052, K.Ú. ŠTERNBERK**

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

**Parcelní číslo: 1051**

Obec: Šternberk [505188]

Katastrální území: Šternberk [763527]

Výměra [m2]: 723

Číslo LV: 10001

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: č.p. 1223 – Šternberk, stavba občanského vybavení

Vlastnické právo Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk

Způsob ochrany nemovitosti nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy: změna výměr obnovou operátu

**Parcelní číslo: 1052**

Obec: Šternberk [505188]

Katastrální území: Šternberk [763527]

Výměra [m2]: 1989

Číslo LV: 10001

Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk

Způsob ochrany nemovitosti zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ BPEJ 52614 – 1989 m2

Omezení vlastnického práva Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy: změna výměr obnovou operátu

**Sousední pozemky:**

**Parcelní číslo: 1043**

Vlastnické právo: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc

Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk, Opavská 55/8, 78501 Šternberk

**Parcelní číslo: 1045**

Vlastnické právo: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc

Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk, Opavská 55/8, 78501 Šternberk

**Parcelní číslo: 1053**

Vlastnické právo: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk

**Parcelní číslo: 1072**

Vlastnické právo: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk

**Parcelní číslo: 1101**

Vlastnické právo: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk

**Parcelní číslo: 1050**

Vlastnické právo: Pagáč Jiří, Oblouková 1225/47, 78501 Šternberk

**Parcelní číslo: 335/1**

Vlastnické právo: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk

*c) předmět projektové dokumentace*

**Dokumentace změny stavby před dokončením č. II**

Jedná se o změnu stavby před dokončením č. 2 stávajícího návrhu stavebních úprav MŠ Oblouková ve Šternberku. Zpracovatelem původního návrhu je Studio JKL – projektový ateliér (Ing. arch. Jiří Kovaříček). Stávající objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený kombinací sedlové a pultové střechy. Součástí změny stavby před dokončením jsou drobné dispoziční úpravy ve stávajícím návrhu, dále se řeší přístavba směrem do zahrady a navazující zpevněná plocha s opěrnými stěnami z pohledového betonu a stavba dvoupodlažního skladu.

Stavba přístavby je navržena obdélníkového tvaru, stejně tak je navržen i venkovní sklad. Stavba dodržuje veškeré požadované odstupy od hranice parcely a sousedních budov. Snahou bylo citlivé osazení do stávajícího terénu. Příjezd a vstup na pozemek je situován na západní straně pozemku.

DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Navržená přístavba objektu je půdorysně umístěna stejně jako v původním návrhu. Z přístavby je přístup do venkovního prostoru, který je půdorysně definován novými opěrnými zídkami. Ve venkovním prostoru je nově řešen dvoupodlažní sklad. 1.np skladu je přístupné ze zpevněné plochy před objektem, 2.np je přístupně ze zahrady. Na opěrné zídce je navrženo zábradlí do v. 1,1 m.

V rámci změny stavby před dokončením č. 2 jsou dále řešeny drobné dispoziční úpravy v původním návrhu. Nově jsou řešeny akustické podhledy v hernách. Je navrženo prosvětlení schodiště novými okny umístěných ve východním štítů na podestách schodiště. Je aktualizované prosvětlení pomocí světlovodů, všechny interiérové dveře jsou navrženy v. 2,1 m.

Na návrh venkovního skladu a opěrných zdí bude přímo navazovat i návrh zahrady. Zahrada bude řešena jako samostatný projekt v kompetenci Ing. arch. B. Zlamalové.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Přístavba je navržena jako zděná stavba založená na základových pasech do nezámrzné hloubky. Zdivo je navrženo z tvarovek ztraceného bednění prolévaných betonem C20/25. Stropy jsou navrženy jako monolitické železobetonové tl. 180 mm. Střecha přístavby je navržena jako plochá, přitížená kačírkem, s hydroizolační vrstvou z TPO/FPO fólie. Výplně otvorů jsou navrženy jako hliníkové, tepelněizolační, s izolačním trojsklem.

Obvodové zdivo je zatepleno pomocí tepelně izolačních desek z tuhé fenolické pěny s uzavřenou buněčnou strukturou.

Vnitřní povrchy jsou opatřeny vápenocementovou omítkou a štukovou omítkou + otěruvzdorný bílý nátěr. Podlaha na terénu je navržena tl. 250 mm, teplená izolace v podlaze je navržena z pěnového podlahového polystyrenu tl. 180 mm. Roznášecí vrstva je z litého cementového potěru, v podlaze jsou umístěny rozvody podlahového vytápění. Podlaha ve 2.np je navržena tl. 150 mm, ve skladbě je navržena kročejova izolace, podlahový polystyren, rozvody podlahového vytápění, roznášecí litý cementový potěr, jako nášlapná vrstva v 1.np i 2.np je navržen vinyl. Podhledy jsou navrženy omítané vápenocementovou omítkou + štukovou omítkou, nátěr bílý.

U stávajících stěn je navržena podezdívka ze ztraceného bednění tl. 200 a 150 mm. Podezdívka je separovaná od stávajícího zdiva dilatací tl. 20-30 mm z XPS. Podezdívka je navržena z důvodu podepření stropní konstrukce. Překlady nad otvory jsou navrženy jako ocelové dimenze dle PD.

Sklad je navržen jako samostatná stavba. V kontaktu se zeminou jsou konstrukce navrženy jako železobetonové, monolitické tl. 300 mm. Konstrukce je navržena jako rámová (dle stat. posudku) z vodostavebního betonu. Obvodové konstrukce bez kontaktu se zeminou jsou navrženy z tvarovek ztraceného bednění tl. 300 mm, strop 1.np je z monolitického železobetonu tl. 200 mm. Strop 2.np je navržen jako dřevěný, trámový. 2.np je provedeno jako zděná stavba, která je ukončena železobetonovým věncem.

Vnitřní stěny skladu jsou navrženy z keramických tvarovek tl. 300 mm, 1. šár tl. 250 mm. Střecha je navržena jako plochá pultová se sklonem 3%, bude provedena jako vegetační s extenzivní vegetací.

Venkovní omítky budou provedeny z jemnozrnné silikonové omítky bílé barvy se zrnem 1,5 mm. Soklové konstrukce budou opatřeny hydrofobním nátěrem. Stěna skladu směrem do zahrady bude opatřena obkladem z tepelně opracovaného borovicového dřeva tl. 20 mm na ocelové vynášecí konstrukci.

Opěrná stěna mezi skladem a stávajícím objektem bude také opatřena jemnozrnnou fasádní silikonovou omítkou bílé barvy se zrnem 1,5 mm.

Ostatní opěrné stěny jsou navrženy jako pohledové z pohledového železobetonu třídy min. PB3, dilatační spáry budou provedeny dle statického posudku v pohledové kvalitě. Přesná poloha dilatačních spár bude koordinována v rámci AD s architektkou.

Veškeré venkovní zámečnické a klempířské konstrukce budou provedeny jako pozinkované, lakované v barvě RAL dle výběru architektky.

Dozdívky a přizdívky ve stávajícím objektu budou provedeny z cihly plné pálené nebo z keramických bloků tl. dle navazujícího zdiva v pevnosti min. P15 na maltu pro tenké spáry.

Překlady pro nové otvory jsou navrženy jako ocelové v dimenzi dle PD.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník Město Šternberk,

Horní náměstí 16, 78501 Šternberk

**A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Architektonické Autorizovaný architekt

a stavební řešení Ing. arch. Blanka Zlamalová

Dopravní napojení +420 739 086 535

blankazlamalova@seznam.cz

Ing. Lukáš Roubal, Sádky 6, 796 01 Prostějov

[roubal.l@gmail.com](mailto:roubal.l@gmail.com)

T 777 864 980

IČO: 76627942

Spolupráce: Ing. Petr Doležal

Statické řešení objektu [Ing.](http://www.zlatestranky.cz/firmy/Brno/H805411/AP+PROJEKČNÍ+KANCELÁŘ+-+Ing.+PEŠA/;jsessionid=25221FC0C01DC448FB8D9FE5D880E512) Pavel Kalíšek

ČKAIT 0011842

pavkal@email.cz

Tel.: 723 284 219

Požární ochrana Ing. Simona Zelenková

IČ 45190631

ČKAIT 1201212

s.zelenkova@volny.cz

T 777 270 927

Zpracovatel původní dokumentace: Ing.Arch. Jiří Kováříček, autorizovaný architekt

Ing. Lenka Kováříčková

Studio JKL

Hvězdné údolí 834/1, 785 01 Šternberk

tel., fax 585 012 191 mobil 606 842 191, 606 464 950, 722 932 652

e-mail studiojkl@seznam.cz

Autorizace : ČKA 01893

IČ : 13001116

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## Objekt není členěn na stavební objekty

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Pro zpracování dokumentace byly použity následující podklady a průzkumy:

A.3.1 Osobní prohlídka pozemku

A.3.2 Konzultace s investorem

A.3.3 Požadavky dotčených orgánů

A.3.4 Kopie katastrální mapy

A.3.5 Projektová dokumentace Studio JKL, Ing.Arch. Jiří Kováříček

A.3.6 Architektonická studie – autor Studio-Zlamal, Ing. Lukáš Roubal

22.03.2023 Ing. Lukáš Roubal,

Ing. Petr Doležal